Informe de actividades No: 9

INFORME NUMERO 9

Periodo del informe:

OCTUBRE 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Contrato No:

Número del Contrato N 21SS176H347

MUNICIPIO:

Municipio de San Pedro de los Milagros - Sector Urbano

Contratista:

PCC S.A.S

Objeto: *Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión para desarrollar las labores operativas de la gestión catastral en el Municipio de San Pedro de los Milagros, en los procesos de actualización, implementando los procedimientos con enfoque multipropósito.*

Supervisor:

WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLON

Obligaciones y actividades del contrato:

	PREDIOS LINEA BASE	***PREDIOS PROYECTADOS***
Total, de predios para la actualización Urbana	*4.500*	*5.000*
Total, de predios para la actualización Rural	*NO APLICA*	*NO APLICA*
Total, de predios para la actualización	*4.500*	*5.000*

Obligación Contractual/Producto	Descripción Actividad	% AVANCE EN EL PERIODO	% ACUMULADO	Evidencias
Estudio Jurídico de los Predios	*En este periodo se finalizó la investigación jurídica de los predios del Corregimiento de Llanos de Ovejas.* *Se realizó la consulta y pantallazos de procuraduría de los predios que ingresaron a través de los boletines de registro.* *Consulta y actualización de la información a través del VUR (Ventanilla Única de Registro).*	*NO APLICA*	*100%.*	*Anexo (1)* *.*
Reconocimiento Predial	*Se realizó el control de calidad tanto de oficina y campo de los predios que hacen parte del Corregimiento Llano de Ovejas.* *De igual forma se incorporaron los predios que hacen parte de los RPH nuevos que ingresan por la Oficina de Catastro Municipal.*	*NO APLICA*	*100%*	*Anexo (2)* *.*
Gestión de Saldos de Mutaciones.	*Se realiza la recepción de los boletines de la Oficina de Registro para su respectivo descargue en la base de datos de la Actualización*			

	Catastral Urbana. *Se avanzó en los procesos de Rectificación de áreas de los radicados 45781-27334-25209-14613-79570-77895-77469-66386-51624-51202-51183-50031-17563-85940-85056-78765-49679--15943-8654.*	*2%*	*97%*	*Anexo (3)* *Pantallazo del archivo de saldo de mutaciones.*
Estructuración de la base de datos alfanumérica	*Esta actividad se realiza de manera paulatina y durante este periodo se realizó la entrega total y definitiva del TXT con toda la información alfanumérica del total de predios de la Actualización Catastral para su respectiva crítica y depuración.*	*20%*	*100%*	*Anexo (4)* *Pantallazo del acta de entrega.*
Estructuración de la base de datos geográfica	*Esta actividad se realiza de manera paulatina y durante este periodo se realizó la entrega total y definitiva de la GDB con toda la información gráfica del total de predios de la Actualización Catastral para su respectiva crítica y depuración.*	*20%*	*100%*	*Anexo (5)* *Pantallazo del acta de entrega.*
Estudio Económico	*En este periodo se adelantaron las zonas físicas acorde a las diferentes variables y a la norma del*			

	Esquema de Ordenamiento Territorial. *También se han adelantado algunos avalúos de inmuebles para establecer los valores de zonas geoeconómicas.* *Se continua con la investigación de mercado recolectada tanto por fuentes indirectas como por recorridos en campo.*	*20%*	*80%*	*Anexo (6)* *Anexo pantallazo de la oferta inmobiliaria realizada dentro del proceso del estudio económico.*
Gestión de la calidad	*Se realiza el control de calidad con el fin de revisar y comprobar la veracidad y consistencia de la información. Se documenta las inconsistencias y se socializan con los identificadores para tomar los correctivos necesarios y evitar que se repitan en las posteriores manzanas catastrales.* *A la fecha se realizó entrega del archivo definitivo con los respectivos PDF del control de calidad.*	*10%*	*100%*	*Anexo (7)* *Pantallazo del acta de entrega.*
Realizar el proceso de socialización en el proceso de actualización catastral.	*Durante este periodo no se realizaron procesos de socialización con*	*NO APLICA*	*80%*	*Anexo (8)*

	la comunidad. *Se continua con los pasacalles y pendones.*			
Entregar la información de acuerdo a los lineamientos técnicos del Gestor Catastral para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales, así las cosas, deberán entregar la información en Archivos, TXT, GDB y el Modelo de levantamiento Predial en la última versión disponible, para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales y para el adecuado procesamiento en el sistema OVC y con la correspondiente validación técnica previa.	*En esta actividad se hace entrega oficial a la Gerencia de Catastro de toda la información generada en la actualización catastral urbana como lo son las bases de datos geográficas, alfanuméricas, insumos cartográficos, informes, planos generados, entre otros, a fin de que realice la revisión y critica de los mismos.* *En este periodo se realizó una nueva entrega con el ciento por ciento (100%) de la información alfanumérica (TXT) y geográfica (GDB):*	*5%*	*95%*	*Anexo (9)* *Pantallazo del acta de entrega.*
Entregar la información en óptimas condiciones técnicas y de calidad, en LADM_Col en la versión extendida de la Gerencia de Catastro para la transferencia de información. La información entregada deberá cumplir con los estándares de calidad exigidos por el Gestor Catastral y en formato LADM_Col, teniendo en cuenta, además, los lineamientos técnicos expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la transferencia y reporte de información catastral.	*Esta actividad se realizará una vez la GDB y TXT superen la etapa de carga y critica con resultado satisfactorio por parte de la Gerencia de Catastro Departamental*	*0%*	*0%*	

Ejecución Jurídica	
Total, predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
Número de predios: 5000	*Porcentaje equivalente al número de predios ejecutados: 100% (NO APLICA)*

FAEjecución física	
Total, predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
Numero de predios: 5.000	*Porcentaje equivalente al número de predios ejecutados: 100% (NO APLICA)*

Ejecución económica	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
Numero de predios: 5000	*Porcentaje equivalente al número de predios ejecutados: 100%*

Control de Calidad	
Estudio Jurídico	*100%*
Reconocimiento Predial	*100%*
Estructuración TXT	100%
Estructuración GDB	100%
Registro fotográfico	85%
Estudio de Zona Físicas y Geoeconómicas	80%
Estructuración Modelo LADM-COL	*0%*

Ejecución financiera del contrato

Concepto	Valor del contrato	Valor del pago	Total, ejecutado	Pendiente de pago	Porcentaje de ejecución
Primer Pago	*$ 1.554.735.000 Mil quinientos cincuenta y cuatro Millones Setecientos treinta y cinco Mil Pesos M.L*	*$ 699.630.750*	*$ 699.630.750*	*$855.104.250*	
Segundo Pago	*100%*	*45%*	*45%*	*55%*	

Entrega de documentos administrativos

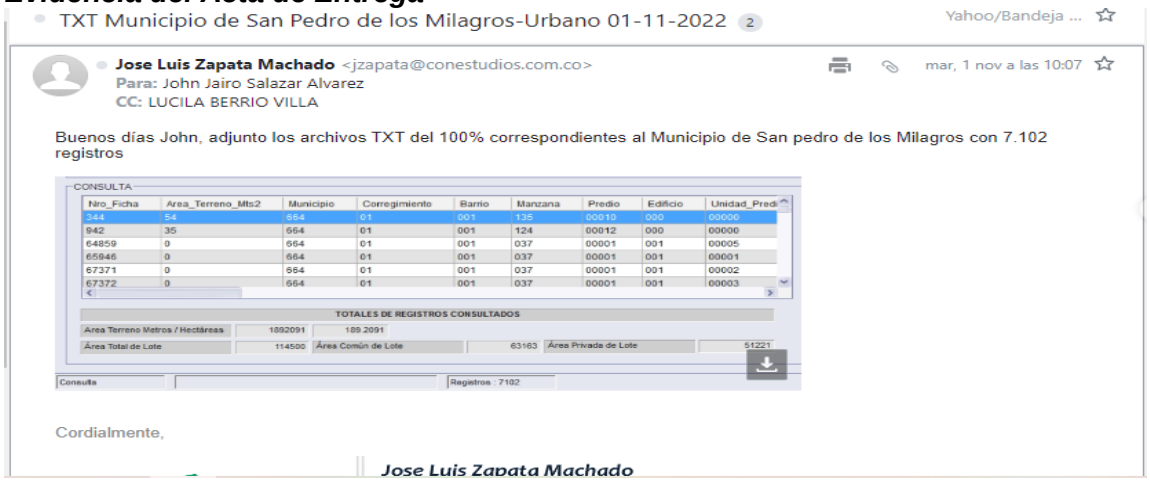
En este párrafo el operado catastral debe relacionar las observaciones y anotaciones del informe y las evidencias que hace entrega, de toda la documentación y soportes como el pago de seguridad social, reportes, fotografías, entre otras que evidencien la ejecución del contrato, así como aquellas que estén descritas en la cláusula de obligaciones y la cláusula de forma de pago del contrato.

1. Anexo (3)
Evidencia de Saldos de Mutaciones

RADICADO	ACTIVIDAD	USUARIO
45781	INSUMO DE VISITA TECNICA	aromero
27334	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	levasquez
25209	INSUMO DE VISITA TECNICA	jfranco
14613	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
79750	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
77895	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	cmbuiles
77469	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
66386	MOVIMIENTO GEOGRÁFICO ESPECIALIZADO	jssoto
51624	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
51183	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
50031	MOVIMIENTO GEOGRÁFICO ESPECIALIZADO	lmalba
17563	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio
85940	MOVIMIENTO GEOGRÁFICO ESPECIALIZADO	lmalba
85056	REVISIÓN PRELIMINAR JURÍDICA	lrubio

2. Anexo (4-5-7-9)

Evidencia del Acta de Entrega



TXT Municipio de San Pedro de los Milagros-Urbano 01-11-2022 2

Yahoo/Bandeja ...

Jose Luis Zapata Machado <jzapata@conestudios.com.co>
Para: John Jairo Salazar Alvarez
CC: LUCILA BERRIO VILLA

mar, 1 nov a las 10:07

Buenos días John, adjunto los archivos TXT del 100% correspondientes al Municipio de San pedro de los Milagros con 7.102 registros

CONSULTA

Nro_Ficha	Area_Terreno_Mts2	Municipio	Corregimiento	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	Unidad_Predi
344	54	664	01	001	135	00010	000	00000
942	35	664	01	001	124	00012	000	00000
64859	0	664	01	001	037	00001	001	00005
65946	0	664	01	001	037	00001	001	00001
67371	0	664	01	001	037	00001	001	00002
67372	0	664	01	001	037	00001	001	00003

TOTALES DE REGISTROS CONSULTADOS

Area Terreno Metros / Hectáreas	1892091	189.2091			
Área Total de Lote	114500	Área Común de Lote	63163	Área Privada de Lote	51221

Consulta | Registros : 7102

Cordialmente,

Jose Luis Zapata Machado



Medellín, noviembre 01 de 2022

DOCTOR
RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
GERENCIA DE CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINSITRATIVO DE PLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Asunto: Entrega de disco duro con información de la actualización catastral rural del municipio de Jericó. **(Contrato No. 4600013197).**

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el Contrato N° 4600013197 que tiene por objeto **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE JERICO, EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO"**; la empresa **PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES S.A.S – PCC S.A.S**, con NIT 800.219.736-6, hace entrega de un disco duro que contiene la siguiente información:

- CARPETA PDF Y MXD (Plano de Conjunto /Planos Manzaneros)
- REGISTROS FOTOGRAFICOS: Contiene los registros fotográficos de las construcciones.
- GDB: Contiene la base de datos geográfica.
- TXT: Contiene el archivo plano TXT con la información.
- ESTUDIO JURIDICO: Contiene archivo de estudio jurídico de los predios.
- SOCIALIZACION: Contiene evidencias de socialización y difusión del proyecto.
- ECONOMICO: Contiene archivos del estudio económico.
- CONTROL DE CALIDAD: Contiene informe y evidencias de control de calidad.
- INFORME DE ENTREGA

Agradezco su amable atención.

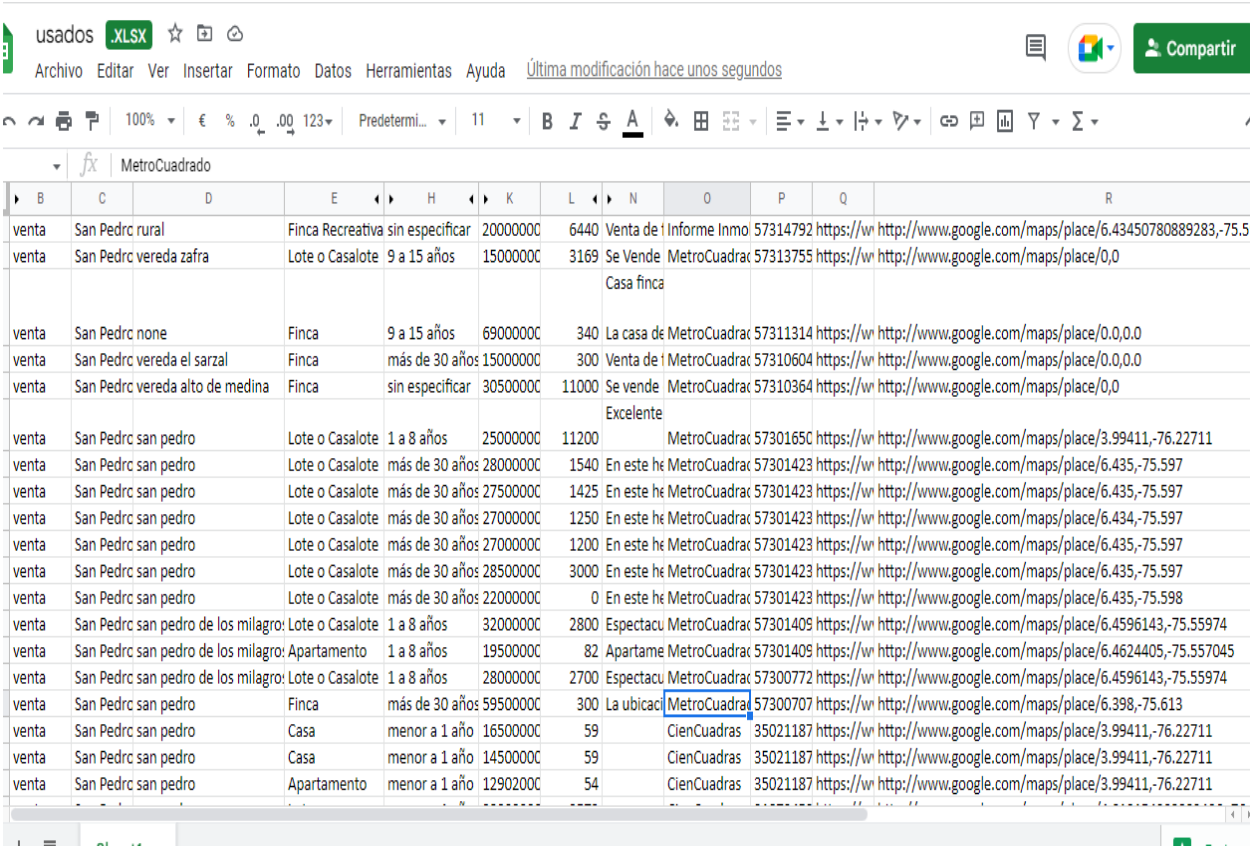
JUAN JOSE ORTA LONDOÑO
Representante Legal
PCC S.A.S

NIT 800.219.736-6

Carrera 55 No. 40 A-20 Torre Nuevo Centro La Alpujarra. Of 602 Teléfono: 4 44 89 96. Medellin
Email: pcc@pcc.com.co www.pcc.com.co

Powered by CamScanner

3. *Anexo (6)*
Evidencia del Estudio Económico



usados .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Última modificación hace unos segundos

Compartir

MetroCuadrado

B	C	D	E	H	K	L	N	O	P	Q	R
venta	San Pedrc	rural	Finca Recreativa	sin especificar	20000000	6440	Venta de f	Informe Inmo	57314792	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.43450780889283,-75.5
venta	San Pedrc	vereda zafra	Lote o Casalote	9 a 15 años	15000000	3169	Se Vende	MetroCuadrac	57313755	https://w	http://www.google.com/maps/place/0,0
venta	San Pedrc	none	Finca	9 a 15 años	69000000	340	Casa finca La casa de	MetroCuadrac	57311314	https://w	http://www.google.com/maps/place/0.0,0.0
venta	San Pedrc	vereda el sarzal	Finca	más de 30 años	15000000	300	Venta de f	MetroCuadrac	57310604	https://w	http://www.google.com/maps/place/0.0,0.0
venta	San Pedrc	vereda alto de medina	Finca	sin especificar	30500000	11000	Se vende	MetroCuadrac	57310364	https://w	http://www.google.com/maps/place/0,0
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	1 a 8 años	25000000	11200	Excelente	MetroCuadrac	5730165(	https://w	http://www.google.com/maps/place/3.99411,-76.22711
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	28000000	1540	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.435,-75.597
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	27500000	1425	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.435,-75.597
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	27000000	1250	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.434,-75.597
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	27000000	1200	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.435,-75.597
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	28500000	3000	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.435,-75.597
venta	San Pedrc	san pedro	Lote o Casalote	más de 30 años	22000000	0	En este he	MetroCuadrac	57301423	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.435,-75.598
venta	San Pedrc	san pedro de los milagro	Lote o Casalote	1 a 8 años	32000000	2800	Espectacu	MetroCuadrac	57301409	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.4596143,-75.55974
venta	San Pedrc	san pedro de los milagro	Apartamento	1 a 8 años	19500000	82	Apartame	MetroCuadrac	57301409	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.4624405,-75.557045
venta	San Pedrc	san pedro de los milagro	Lote o Casalote	1 a 8 años	28000000	2700	Espectacu	MetroCuadrac	57300772	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.4596143,-75.55974
venta	San Pedrc	san pedro	Finca	más de 30 años	59500000	300	La ubicaci	MetroCuadrac	57300707	https://w	http://www.google.com/maps/place/6.398,-75.613
venta	San Pedrc	san pedro	Casa	menor a 1 año	16500000	59		CienCuadras	35021187	https://w	http://www.google.com/maps/place/3.99411,-76.22711
venta	San Pedrc	san pedro	Casa	menor a 1 año	14500000	59		CienCuadras	35021187	https://w	http://www.google.com/maps/place/3.99411,-76.22711
venta	San Pedrc	san pedro	Apartamento	menor a 1 año	12902000	54		CienCuadras	35021187	https://w	http://www.google.com/maps/place/3.99411,-76.22711

JUAN JOSE ORTA LONDOÑO
Director del Proyecto
PCC S.A.S

FECHA DE ENTREGA: 03 de noviembre de 2022